# Договор аренды строительной техники с предоставлением услуг по управлению

**№ ­­­­­­­­\_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**ООО «Арспецстрой»,** в лице генерального директора Паносяна Паруйра Арташесовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование, за плату строительную технику с предоставлением услуг оператора по управлению строительной техникой на основании заявок Арендатора, по согласованной стоимости указанной в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Строительная техника предоставляется для выполнения строительных работ на строительных объектах Арендатора

1.3. Указанная строительная техника, передаваемая в аренду, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым средствам данного вида.

1. **Права и обязанности Сторон.**
	1. **Арендодатель обязуется**

2.1.1. Обеспечить Арендатора исправной спецтехникой с оператором.

2.1.2. Поддерживать в исправном состоянии предоставляемую спецтехнику, устранять возникшие в процессе работы поломки (неисправности) за свой счет в минимально-возможные сроки.

2.1.3. Своевременно проводить техническое обслуживание спецтехники.

* + 1. Доставить спецтехнику на объект и с объекта Арендатора своими силами, за счет Арендатора.
		2. В процессе производства работ Арендодатель должен соблюдать и нести ответственность за выполнение Федерального закона «Об основах охраны труда в РФ» и Правил пожарной безопасности в РФ (ППБ01-03) и техники безопасности.
		3. .Передать Арендатору по акту приема-передачи обусловленную строительную технику, являющуюся объектом аренды.
		4. Строительная техника передается в рабочем состоянии и заправленной топливом из расчета норм расхода на производственную эксплуатацию в течение 8 часов.
		5. Предоставить необходимое количество работников - операторов по управлению переданной в аренду строительной техникой, обладающих необходимыми знаниями и квалификацией для осуществления управления техникой, обеспечить соответствие квалификации операторов требованиям практики эксплуатации Техники данного вида.
		6. В случае необходимости длительного ремонта вышедшей из строя арендуемой строительной техники Арендодатель на время ремонта предоставляет Арендатору резервную технику.
		7. Своевременно и за свой счет производить заправку техники горюче-смазочными материалами, если иное не предусмотрено сторонами Договора.
		8. В течение срока действия настоящего Договора поддерживать надлежащее состояние техники, в том числе: осуществлять текущий и капитальный ремонт техники, проводить регламентное техническое обслуживание последней в сроки и время, согласованные сторонами.
	1. **Арендодатель имеет право:**
		1. Приостановить работу техники в одностороннем порядке с обязательным уведомлением об этом Арендатора не позднее, чем за три календарных дня до предполагаемого дня приостановления, при условии:
* Невыполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п.2.3.1-2.3.9 настоящего Договора.
* Нарушение Арендатором условий расчетов по настоящему Договору.

В случаях, указанных в абзацах 2.1.1-2.1.4 настоящего договора, Исполнитель не несет ответственности за возникшие у Арендатора вследствие остановки работы техники убытки.

* 1. **Арендатор обязуется:**
		1. Предупреждать Арендодателя об отказе от предоставления услуг техники в письменном виде (по факсимильной связи) не позднее, чем за три календарных дня.
		2. До начала работ предоставить Арендодателю предварительно согласованные Сторонами ППР и/или технологические карты на работу грузоподъемной техники.
		3. Обеспечить хранение и сохранность техники и навесного оборудования, указанного в дополнительном соглашении №1 к настоящему договору, на объекте круглосуточно.
		4. Обеспечить подъездные пути и рабочую площадку для техники.
		5. К началу производства работ предоставить Арендодателю площадку для стоянки техники, подъездные автомобильные дороги, горячую воду для разогрева механизмов в зимнее время, освещение строительной площадки.
		6. Обеспечить очистку, мойку колес спецтехники, выезжающей за пределы территории строительства, за исключением техники на гусеничном ходу.
		7. Ежедневно подтверждать использование техники на объекте записью в путевом листе (по форме Арендодателя) о количестве отработанных машино-часов и заверять подписью уполномоченного представителя или штампом Арендатора, или штампом и печатью совместно.
		8. В процессе производства работ соблюдать и нести ответственность за выполнение Федерального закона «Об основах охраны труда в РФ» и Правил пожарной безопасности в РФ (ППБ01-03) и техники безопасности.
		9. Производить оплату предоставленных услуг Арендодателя на условиях настоящего Договора.
		10. Арендатор обязуется на протяжении срока аренды обеспечить оператора спецтехники местом

для отдыха и местом для хранения ГСМ и запасных колес для погрузчика, своими силами и за свой счет.

* 1. **Арендатор имеет право:**
		1. Требовать от исполнения соблюдения в полном объеме обязательств Арендодателя в соответствии с п.2.1 настоящего Договора.
1. **Стоимость работ**
	1. Стоимость аренды ***спецтехники*** с навесным оборудованием,водителем и топливом определяется в приложении №1 настоящего договора из расчета минимальной машина-смены, составляющей 8 часов.
	2. **Порядок расчетов.**
	3. Сторонами согласован следующий порядок расчетов за оказанные по настоящему Договору услуги:
	4. Стоимость одного машино-часа договорная, зафиксированная в приложении № 1. Изменение цен на оказываемые услуги оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору. Приложение является неотъемлемой частью договора.
	5. Объем заявляемых услуг не может быть меньше минимального оплачиваемого времени, т.е. 8 часов по оказанию услуг, в том числе, 1 час подачи. При фактически меньшем объеме работ, отказе после подачи техники на объект или простое по вине Арендатора, последний обязан оплатить минимум оплачиваемого времени за 1 день работы, т. е. 8 часов. В случае не использования Техники по назначению в течение суток, при условии, что техника находится в исправности, арендная плата за указанный период уплачивается Арендатором в размере стоимости восьми часов за каждые сутки простоя.
	6. До начала оказания услуг и предоставления строительной техники (автотранспорта) на объект, Арендатор осуществляет авансовый платеж по выставленному Арендодателем счету. При завершении выполнения работ (оказания услуг) Стороны производят полный взаиморасчет по фактически отработанному времени в течение 3-х календарных дней с момента передачи документов, в противном случае Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от суммы неуплаченного долга за каждый день просрочки.
	7. В случае не получения оговоренной в договоре или Заявке суммы предоплаты, Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств по данному договору до момента получения денежных средств на расчетный счет.
	8. Арендатор оплачивает дополнительные расходы, связанные с перебазировкой подвижного состава для работы вне места его постоянного пребывания и обратно или с объекта на объект. Обо всех передвижениях строительной техники (автотранспорта) Арендатор обязан уведомить Арендодателя не позднее, чем за сутки до снятия с объекта.
		1. Основанием для расчета за предоставленные услуги по перевозке и эксплуатации техники являются: Счет, акт о выполненных работах, путевые листы (по форма Арендодателя).
		2. В платежных документах на оплату оказанных услуг Арендатор обязан указать номер настоящего Договора, наименование объекта, на котором производились работы.
2. **Ответственность Сторон.**
	1. Сторона, не исполнившая обязательства, предусмотренные настоящим Договором, либо

исполнившая их ненадлежащим образом, либо не в полном объеме, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* 1. Если стороны пришли к соглашению о том, что заправка спецтехники осуществляется силами Арендатора и за его счет, что отражается в приложении №1 к настоящему договору, то:
	2. Арендатор обязуется обеспечить оборудование, указанное в приложении №1 своим дизельным топливом и за свой счет, на весь период аренды оборудования (если иное не определено в приложении №1).
	3. В случае поломки или вывода из строя спецтехники указанной в приложении №1, связанной с заправкой некачественного дизельного топлива Арендатором, что установит независимая экспертиза, Арендатор обязан произвести замену запасных частей своими силами, и за свой счет.
	4. Арендатор обязан обеспечить на период выполнения работ по настоящему договору сохранность арендуемой спецтехники. При возврате неисправной спецтехники, поврежденного по вине Арендатора, последний возмещает Арендодателю расходы по ремонту в полном объеме. Если при возврате оборудования установлена некомплектность спецтехники, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей оборудования.
	5. За не обеспечение сохранности, комплектности и работоспособности техники Арендатор возмещает на основании Акта, подписанного обеими Сторонами, Арендодателю убытки в полном объеме. При отказе Арендатора в подписании вышеуказанного акта Исполнитель в одностороннем порядке подписывает его с соответствующей пометкой. Арендатор обязан оплатить причиненные Арендодателю убытки в течение трех банковских дней с момента получения счета на оплату с приложением подтверждающих ущерб документов. Разукомплектованные и выведенные из строя из-за неудовлетворительной охраны объекта механизмы Арендодателю вправе не ремонтировать до возмещения нанесенного ущерба.
	6. Время простоя техники по причине не оплаты убытков понесенных Арендодателем указанных в пунктах 5.3-5.6 оплачивается Арендатором из расчета минимальной машина-смены, которая составляет 8 часов и по ценам, указанным в приложении №1 к настоящему договору.
	7. В случае не предупреждения Арендодателя об отказе от предоставления услуг техники в сроки, предусмотренные п.2.3.1 настоящего Договора, Заказчик уплачивает Арендодателю неустойку в размере стоимости трех машина-смен техники, определяемой в соответствии приложением №1 настоящего Договора, за каждую единицу техники.
	8. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Арендодателя, компенсируется Арендодателем, по вине Арендатора, компенсируется Арендатором при надлежащем оформлении и предъявлении Акта о нанесении ущерба.
	9. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых по настоящему Договору обязательств.
	10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно является следствием природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы.

**6.Изменение и расторжение договора.**

6.1.Настоящий Договору может быть досрочно расторгнут или его условия могут быть изменены по

соглашению Сторон.

6.2.В одностороннем порядке Договор может быть расторгнут при невыполнении Сторонами своих обязательств, указанных в разделе 2 настоящего Договора путем письменного уведомления противоположной Стороны за пять календарных дней до даты предполагаемого расторжения Договора.

6.3.При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны производят сверку взаиморасчетов и полный расчет по Договору в течение 3-х рабочих дней с момента расторжения Договора, в противном случае Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6.4.Все изменения и дополнения к настоящему Договору рассматриваются Сторонами в десятидневный срок и оформляются приложениями к договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. **Прочие условия.**
	1. Арендодатель два раза в месяц предоставляет Арендатору акты выверки расчетов и задолженности за предоставленные услуги. Арендатор возвращает Арендодателю его экземпляр акта в течение 7 календарных дней с момента его получения.

Акты подписываются руководителем или главным бухгалтером Арендодателя и Арендатора, скрепляются печатями.

Арендодатель вправе не предоставлять Арендатору следующий акт выверки до возвращения от него предыдущего.

* 1. Ответственные лица Арендатора вправе решать спорные, технические и другие вопросы, возникающие в процессе производства работ, а также осуществлять контроль за ходом работ, подписывать соответствующие документы (справки, путевые листы).

При этом рапорты, путевые листы скрепляются Штампами Арендатора.

Документы, подписанные ответственным лицом в рамках своих полномочий, не требуют дальнейшего утверждения.

* 1. Арендатор обеспечивает использование предоставленной спецтехники в объеме не менее машина-смены в день продолжительностью восемь часов.

Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, связанные с простоем погрузчика по вине Арендатора.

* 1. В случае изменения своего почтового адреса Арендатор обязан известить Арендодателя о таком изменении. Все письма, отправленные по старым адресам до получения извещения о перемене адреса, считаются отправленными надлежащим образом.
	2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
1. **Порядок разрешения споров.**
	1. Стороны предпринимают все необходимые шаги для урегулирования споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путем переговоров.
	2. Если Сторонам не удается решить споры и разногласия, возникающие в связи с Договором, путем переговоров, данные споры и разногласия подлежат рассмотрению и решению в Арбитраже при Московской торгово-промышленной палате.
2. **Срок действия Договора.**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания его Сторонами и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Если ни одна из Сторон не позднее чем за тридцать календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора письменно не заявит о намерении его прекратить, то настоящий Договор считается автоматически пролонгированным на один год на тех же условиях.

* 1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
1. **Адреса и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **ООО «Арспецстрой»** |  |
| ОГРН: 1127747131808 |  |
| ИНН/КПП: 7734690223/773401001 |  |
| Адрес: 115516, г.Москва, Кавказский б-р, д. 51, стр. 6, ком. 1 |  |
| р/с: 40702810900000050574 в банке Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва |  |
| К/с: 30101810345250000745 |  |
| БИК: 044525745 |  |
| Генеральный директор:Паносян П.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.П.** |  |

**Приложение №1**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**Протокол**

**согласования договорной стоимости**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны, и **ООО «Арспецстрой»,** в лице генерального директора Паносяна Паруйра Арташесовича**,** действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,, пришли к соглашению стоимости 1 машино-часа работы строительных машин и механизмов с обслуживающим персоналом:

1. Перечень машин и механизмов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование машин** | **Смена 8ч в рублях с НДС** | **Переработка 1ч в рублях с НДС** |
| **1** |  |  |  |

2. Продолжительность одной машина-смены составляет не менее 8 часов.

3. Доставка на объект и с объекта техники осуществляется за счет заказчика и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в обе стороны.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ООО «Арспецстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паносян П.А. М.п.  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.п. |